

**Regulamin konkursu ofert na najem lokalu użytkowego  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności  
gastronomicznej**

**§1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem niniejszego konkursu ofert jest:  
Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna  
im. Kazimierza Wyki  
32-065 Krzeszowice ul. Szkolna 6  
Tel. 12 282 15 13, 571 550 847  
[dyrektor@bibliotekakrzeszowice.pl](mailto:dyrektor@bibliotekakrzeszowice.pl)  
<http://www.bibliotekakrzeszowice.pl>  
Niniejszy dokument określa warunki składania ofert na najem lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej w Krzeszowicach.
2. Zasady konkursu określa niniejszy Regulamin, który wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia konkursu i obowiązuje do czasu jego zakończenia.
3. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, uczestnik konkursu powinien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
4. Wszelkie zapytania związane z konkursem mogą być zgłaszane wyłącznie drogą elektroniczną na adres: [dyrektor@bibliotekakrzeszowice.pl](mailto:dyrektor@bibliotekakrzeszowice.pl). Odpowiedzi na zadane pytania zostaną przesłane najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania zapytania.
5. Uczestnik konkursu może być wezwany w odpowiednim terminie do uzupełnienia bądź złożenia wymaganych niniejszym postępowaniem dokumentów, pod rygorem wykluczenia z udziału w konkursie.
6. Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej w Krzeszowicach. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób łącznie z Przewodniczącym.
7. Wszelkie koszty związane z udziałem w konkursie ponoszą Uczestnicy we własnym zakresie i na własne ryzyko.
8. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany w zakresie stawianych przez siebie wymagań bez obowiązku podawania przyczyn zmiany, a także prawo do unieważnienia konkursu do czasu podpisania umowy najmu w każdym czasie bez podawania przyczyny.
9. Organizator dopuszcza możliwość negocjacji i zastrzega sobie możliwość prowadzenia uzgodnień dotyczących innych warunków niż cena w trybie indywidualnych negocjacji.
10. O wynikach konkursu Uczestnicy zostaną poinformowani poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie <http://www.bibliotekakrzeszowice.pl>.

## §2

### I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Lokal gastronomiczny o powierzchni 25,49 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Szkolnej 6 w Krzeszowicach, w skład którego wchodzi bufet, zmywalnia, umywalnia, zaplecze socjalne i WC.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną.

Wyposażony jest w zabudowę kuchenną oraz zmywarko – wyparzynkę.

2. Warunki najmu:

- 1) Okres obowiązywania umowy do 3 lat.
- 2) Minimalna kwota czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> lokalu gastronomicznego - 20 zł brutto.
- 3) Opłaty za media – ponosi Najemca.
- 4) **Oferty z mniejszym czynszem będą odrzucone.**
- 5) **Objęty najmem Lokal gastronomiczny może być czynny w godzinach pracy Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej im. Kazimierza Wyki w Krzeszowicach.**
- 6) **Okres wypowiedzenia najmu – trzy miesiące.**
- 7) **Kaucja – w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu płatna przy zawarciu umowy.**

W celu zapoznania się z lokalem, będącym przedmiotem najmu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w dniach od 1 do 8 lipca w godzinach 8:00-16:00. Wynajmujący informuje, że dokumenty dotyczące konkursu są umieszczone na stronie <http://www.bibliotekakrzeszowice.pl>.

### II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU

1. Koszty związane z aranżacją lokalu ponosi Najemca - nie będą odliczane od opłat za czynsz.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń w należyтым stanie technicznym z uwzględnieniem i przestrzeganiem zasad BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponoszenia odpowiedzialności za użytkowane pomieszczenia.
3. Koszty związane z eksploatacją najmowanej powierzchni jak: centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, ścieki, energia elektryczna, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, sprzątanie cz. wspólnej oraz bieżącą konserwacją instalacji i urządzeń, należy do obowiązków Najemcy i nie będą odliczane od opłat za czynsz. Zasady naliczeń i rozliczeń za media i pozostałe opłaty eksploatacyjne zostaną ujęte w umowie.

## §3

### ZŁOŻENIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora w gabinecie dyrektora.
2. Oferent zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie z tym, że:

koperta powinna być zaadresowana na Organizatora i zawierać oznaczenie: „Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej” oraz podać nazwę oraz adres Oferenta, tak aby można ją było odesłać bez otwierania, w przypadku złożenia oferty po terminie.

3. Oferta winna zawierać:
  - a) oferowaną cenę za wynajem lokalu – czynsz najmu;
  - b) opis proponowanej działalności gastronomicznej;
4. **Oferty należy składać do dnia 11 lipca 2022 r. do godziny 15:00.**

Miejsce składania ofert: **gabinet Dyrektora Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej w Krzeszowicach ul. Szkolna 6.**

5. Oferty, które wpłyną po terminie zostaną zwrócone Uczestnikom konkursu w stanie nienaruszonym.

#### §4

#### WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

1. Podmiotami, jakie mogą brać udział w konkursie, są:
  - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, które zobowiążą się do zarejestrowania działalności gospodarczej w branży gastronomicznej w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy na najem,
  - osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą w branży gastronomii.

Warunkiem udziału w konkursie jest terminowe złożenie oferty.

2. Wymogiem najemcy jest dokonanie wpisu adresu prowadzenia działalności gospodarczej na ul. Szkolnej 6 w Krzeszowicach (siedziba biblioteki) w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS przed otwarciem lokalu, przy czym może być to adres oznaczony jako adres dodatkowy.
3. Warunkiem udziału w konkursie jest nieprowadzenie wobec uczestnika konkursu postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja.
4. **Lokal będzie przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej, z wyłączeniem podąży alkoholi.**
5. Każdy z uczestników konkursu może złożyć tylko jedną ofertę .
6. Uczestnik konkursu, z którym zostanie podpisana umowa najmu oprócz miesięcznego czynszu za najem lokalu, zobowiązany będzie do uiszczania **miesięcznych opłat brutto za media i koszty eksploatacyjne:**  
woda, ścieki, energia elektryczna, energia cieplna zużyta na ogrzewanie pomieszczeń, podatki od nieruchomości, koszty sprzątnięcia terenu zewnętrznego i części wspólnej, które rozliczane będą wskaźnikiem procentowym najmowanej powierzchni do powierzchni całkowitej budynku.

## §5

### KRYTERIA OCENY OFERT

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator będzie kierował się ceną za wynajem lokalu – 100 %

## §6

### ZAKOŃCZENIE KONKURSU OFERT

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.
2. Organizator jest zobowiązany niezwłocznie umieścić informację o wyniku konkursu na swojej stronie internetowej.
3. Uczestnikowi konkursu nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi z tytułu niewybrania jego oferty lub unieważnienia konkursu.
4. Organizator ma prawo do unieważnienia konkursu ofert niezależnie od etapu postępowania bez podawania przyczyny.
5. Integralną część Regulaminu stanowi Formularz ofertowy.
6. Wszystkie informacje zawarte w Regulaminie są dla Uczestnika konkursu wiążące.
7. Komisja konkursowa sporządzi protokół z wyboru oferty.

Informacje dodatkowe:

- 1) Wynajmujący informuje, że do niniejszego postępowania konkursowego nie są stosowane przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2) Podstawą prawną ogłoszenia konkursu na wynajem nieruchomości jest ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.), a w szczególności art. 43 ww. ustawy

**MIEJSKO-GMINNA  
BIBLIOTEKA PUBLICZNA**  
*im. Kazimierza Wyki*  
32-065 Krzeszowice, ul. Szkolna 6  
tel. 12 282 15 13  
NIP: 6761087070, REGON: 350759188

**Dyrektor MGBP  
w Krzeszowicach**  
*Węgrzyn*  
mgr Klaudia Węgrzyn

## FORMULARZ OFERTOWY

(pieczęć adresowa Oferenta) NIP.....

.....

REGON .....

Telefon.....

Adres e-mail.....

**Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna**

**im. Kazimierza Wyki**

**32-065 Krzeszowice ul. Szkolna 6**

W odpowiedzi na ogłoszenie o Konkursie ofert na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, mieszczącego się w Miejsko Gminnej Bibliotece Publicznej w Krzeszowicach ul. Szkolna 6 niniejszym:

- 1) SKŁADAMY ofertę na wykonanie przedmiotu Konkursu zgodnie z Regulaminem.
- 2) OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Regulaminem i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3) OŚWIADCZAMY, że nie jest prowadzone wobec nas postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, układowe oraz, że nie została ogłoszona nasza upadłość lub likwidacja.
- 4) OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze stanem technicznym lokalu i w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami Umowy, nie będziemy zgłaszać w trakcie jej obowiązywania, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności
- 5) OFERUJEMY stawkę czynszu miesięcznego za najem lokalu w kwocie brutto

..... zł (słownie .....złotych).

- 6) ZGŁASZAMY następującą propozycję nazwy lokalu

.....

- 7) ZGŁASZAMY następujący zakres działalności lokalu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 8) OŚWIADCZAMY, że w przypadku wyboru naszej Oferty, przed rozpoczęciem najmu uzyskamy wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności w wynajmowanym lokalu.
- 9) ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ, w przypadku wyboru naszej Oferty, do wpłacenia kaucji gwarancyjnej w wysokości 3-miesięcznego czynszu, przed zawarciem umowy najmu.
- 10) UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą Ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 11) WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko: .....

Nazwa: .....

Adres: .....

Telefon/Fax: .....

Adres e-mail: .....

- 12) OŚWIADCZAMY, że wszystkie dane zawarte w niniejszym Formularzu ofertowym, odpowiadają rzeczywistości i są zgodne z prawdą.
- 13) Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy.

....., dnia..... 2022 roku

(pieczęć i podpis Oferenta)